

**RÈGLEMENT N° 378-2024 MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME N° 233 AFIN D'INTÉGRER LES MODIFICATIONS APPORTÉES AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT POUR RENDRE EFFECTIVES LES DISPOSITIONS RELATIVES À LA RENATURALISATION DE LA BANDE RIVERAINE ET AUX TERRITOIRES INCOMPATIBLES À L'ACTIVITÉ MINIÈRE (TIAM)**

---

- CONSIDÉRANT QUE la MRC de Brome-Missisquoi a adopté le règlement n°08-0616 afin d'apporter des modifications à son schéma d'aménagement et de développement révisé deuxième remplacement, afin de rendre effective des dispositions relatives à la renaturalisation de la bande riveraine;
- CONSIDÉRANT QUE la MRC de Brome-Missisquoi a adopté le règlement n°10-0618 afin d'apporter des modifications à son schéma d'aménagement et de développement révisé deuxième remplacement, afin d'instaurer un cadre réglementaire sur les territoires incompatibles à l'activité minière;
- CONSIDÉRANT QU' en vertu de l'article 58 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, une municipalité a l'obligation d'adopter un règlement de concordance pour assurer la conformité au schéma d'aménagement et de développement;
- CONSIDÉRANT QU' un avis de motion a été donné à la séance du 2 juillet 2024;

Le conseil décrète ce qui suit :

**PARTIE I, DISPOSITION DÉCLARATOIRE**

1. Le Règlement relatif au plan d'urbanisme numéro 233 est modifié par le présent règlement.

**PARTIE II, DISPOSITIFS DU RÈGLEMENT RELATIF À LA RENATURALISATION DE LA BANDE RIVERAINE**

2. L'article 5.2.1 de ce règlement est modifié par l'ajout, au début, du paragraphe suivant:  
  
« La bande riveraine d'un lac, d'un cours d'eau ou d'un milieu humide forme une ceinture de végétation naturelle et permanente représentant une zone de transition entre le milieu terrestre et aquatique. Elle est essentielle sur le plan environnemental, car elle permet, entre autres, de stabiliser la rive, d'agir comme filtre pour les polluants, d'agir comme barrière pour les sédiments et représente un habitat pour la faune et la flore; »
3. L'article 5.2.3 est modifié par l'ajout, après le premier moyen de mise en œuvre de l'objectif intitulé « Protéger, conserver et bonifier le caractère naturel des rives et du littoral des lacs, des cours d'eau et des milieux humides et protéger le milieu naturel », du moyen suivant :  
  
« Pour toute propriété riveraine, une bande riveraine naturelle ou revégétalisée doit être présente; »

**PARTIE III, DISPOSITIF DU RÈGLEMENT RELATIF AUX TERRITOIRES INCOMPATIBLES À L'ACTIVITÉ MINIÈRE (TIAM)**

4. Le 3<sup>e</sup> paragraphe de l'article 6.1 de ce règlement est remplacé par le paragraphe suivant:

« Les activités complémentaires avec cette grande affectation, dans le respect de la législation en vigueur, sont les commerces, les services et les industries directement liés aux activités agricoles et forestières, les activités commerciales accessoires à l’usage résidentiel, les entreprises artisanales, les activités d’agrotourisme, les activités reliées aux carrières, sablières et autres sites miniers (qui ne portent pas atteinte aux activités agricoles), ainsi que les activités de récréation extensive et de villégiature. La densité d’occupation pour cette grande affectation est faible. »

5. L’article 5.8.2 de ce règlement est modifié par l’ajout du paragraphe suivant :

« Carrières, sablières et autres sites miniers

Via le règlement 10-0618, la MRC s’est prévalu de son pouvoir en vertu de l’article 25 de la LAU en identifiant des secteurs comme territoire incompatibles à l’activité minière (TIAM) à son schéma d’aménagement et de développement (SAD). L’octroi de nouveaux droits d’exploration minière y est interdit. À titre indicatif, ces territoires sont identifiés à la carte 7 du présent plan d’urbanisme. Toutefois, cette interdiction ne vise pas les carrières et les sablières dont le droit aux substances minérales appartient au domaine privé. Le domaine privé correspond à toutes les substances minérales dont le droit n’appartient pas au domaine de l’État, tel qu’établi en vertu de la Loi sur les mines. »

6. L’article 5.8.2.3 de ce règlement est remplacé par le suivant:

« 5.8.2.3 *Objectifs et moyens de mise en œuvre*

| Objectifs                                                                                                            | Moyens de mise en œuvre |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Protéger les usages sensibles des contraintes anthropiques et des activités minières pour assurer la santé publique. |                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Cartographier les carrières et sablières.</li><li>• Cartographier les zones de contraintes anthropiques: dépotoir désaffecté, terrains contaminés, carrières et sablière.</li><li>• Prévoir des dispositions réglementaires afin de régir ou prohiber les usages ou les ouvrages présentant des risques de contamination pour les sources d'eau potables de la municipalité.</li><li>• Restreindre le captage d'eaux souterraines à proximité des terrains contaminés.</li><li>• Prévoir des dispositions réglementaires afin de régir l'implantation d'usages sensibles à proximité des sites miniers;</li><li>• Établir une réglementation spécifiant les types d'ouvrages et de constructions autorisés ou prohibés à proximité du dépotoir désaffecté et de la sablière.</li><li>• Veiller à ce que l'expansion future des activités de la sablière n'entraîne pas des contraintes aux autres usages du sol;</li><li>• Prévenir les impacts visuels en exigeant une zone tampon boisée en bordure du secteur de la sablière ;</li><li>• Imposer des mesures d'atténuation du bruit en bordure de la route QC-139 pour les constructions résidentielles ;</li></ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7. Ce règlement est modifié par l'ajout de la Carte 7 – Territoires incompatibles à l'activité minière (TIAM), en annexe du présent règlement.

**PARTIE IV, DISPOSITIONS FINALES**

8. Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au plan d'urbanisme.
9. Ce règlement entre en vigueur selon la Loi.

Adopté à Abercorn, le 5 août 2024

\_\_\_\_\_  
Guy Favreau,  
Maire

\_\_\_\_\_  
Jean-François Grandmont,  
Directeur général  
et greffier-trésorier par intérim

**Carte 7- Territoires incompatibles à l’activité minière (TIAM)**

# MRC BROME-MISSISQUOI

## TERRITOIRES INCOMPATIBLES À L'ACTIVITÉ MINIÈRE (TIAM)

